

Số: /TB-UBND

Đô Lương, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường GTNT tại xóm 1 Văn Sơn
đi ra kênh N2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Nghệ An khóa XVIII, kỳ họp thứ 35 về việc Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đô Lương.

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đề án chỉnh lý bản đồ địa chính số 13/2026/BĐĐC/TTKTTN&MT được UBND xã Đô Lương phê duyệt ngày 05/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp đường GTNT tại xóm 1 Văn Sơn đi ra kênh N2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Nâng cấp đường GTNT tại xóm 1 Văn Sơn đi ra kênh N2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Đô Lương tại Tờ trình số 396/TTr-KT ngày 16/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đô Lương thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường GTNT tại xóm 1 Văn Sơn đi ra kênh N2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

2. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 305,5 m² (Ba trăm linh năm phẩy năm mét vuông) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 13/2026/BĐĐC/TTKTTN&MT được UBND xã Đô Lương phê duyệt ngày 05/6/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo trình tự, thủ tục và thời gian quy định tại các Điều 87, 88, 89 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến trước ngày 25/6/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Sau khi Quyết định thu hồi đất có hiệu lực và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải chấp hành Quyết định và bàn giao mặt bằng, di chuyển tài sản trên đất theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo phương án được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phê duyệt.

8. Tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất

UBND xã Đô Lương có trách nhiệm:

Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, việc thông báo sẽ được thực hiện qua báo in, đài phát thanh – truyền hình và Cổng thông tin điện tử theo quy định pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký ban hành.

UBND xã Thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- PCT UBND xã (p/trách);
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đô Lương;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Xóm trưởng xóm 1 Văn Sơn (đề t/b);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường